

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2020 год

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Яблочная , дом № 25

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Пресняков С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 49 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 25, расположенном по адресу: **улица Яблочная**

S дома (расчетная)	2279,0
Задолженность населения на 01.01.2020г.	43 559,28
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание жилого помещения	404 128,56
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	384 199,68
Аванс	23 223,85
Итого доходы	407 423,53

Расходы с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	11 956,65
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,00	27 348,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,00	27 348,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,78	21 331,44
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,38	119 784,24
Работы по содержанию придомовой территории	4 раза в неделю	кв.м.	1,75	47 859,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	2,50	68 370,00
Льгота домовому комитету				2 984,04
Итого:			12,91	326 981,37
Расходы по текущему ремонту				

вид работ				сумма руб.
Январь 2020г.				
Замена лампы 5 Вт Е 27		1	51	51,00
Итого:				51,00
Февраль 2020г.				
Заклеили плитку на лестничной площадке				
Клей вместо гвоздей 280 мл		1	270	270,0
Перчатки Х/б		1	20	20,0
Закрепили сетку на ливневой канализации				
Сетка оцинкованная		6,5	210	1365,0
Саморезы с шайбой		72	2,25	162,0
Итого:				1 817,00
Март 2020г.				
Установили напольную плитку на лестнице				
Плитка напольная		6	157,66	946,0
Клей жидкие гвозди		1	270	270,0
Выдано дезинфицирующее средство				
GRASS дезинфиц.средство		5	157,32	786,6
Транспортные расходы		1	200	200,0
Замена внутреннего замка на шкаф с краном для уборщицы		1	100	100,0
Опломбировка водомера				
Леска		0,5	2,95	2,95
Пломба		1	0,74	0,74
Итого:				2 306,29
Май 2020г				
Закрепили стяжками провода на уличном освещении				
Хомут нейлоновый		2	2,9	5,8
Опломбировка водомера(Леска,пломба)		1	6,65	6,65
Итого:				12,45
Июнь 2020г				
Замена лампочки		1	416,57	416,57
Ремонт петли на ящике для замка поливочного крана				
Заклепки		2		1,60
Эмаль		0,15		42,09
Покраска беседок во дворе,сварка				
Краска коричневая	кг	2	175	350,00
краска синяя	кг	1	175	175,00
Краска голубая	кг	1,5	175	262,50
Краска сиреневая	кг	0,5	175	87,50
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
Уайт-спирит	л	1	100	100,00
сварочные работы	руб			1 500,00
Электроды	кг	1	231	231,00
Итого:				3 206,26
Июль 2020г				
Опломбировка водомера				
Леска		10	2,89	28,9
Пломба свинцовая		2	0,73	1,47
Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез средство «Веста»		5	30	150
Перчатки латексные		2	31,88	63,77
Маска многоразовая		2	44,89	224,46
Транспортные расходы		1	200	200
Итого:				668,60
Август 2020г				
Спил сухого куста на придомовой территории				

Годовой 2019

Бензин		1	43,67	43,67
Масло коса		0,5	250	125
Транспортные расходы		1	200	200
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27		4	44,34	177,38
Итого:				546,05

Сентябрь 2020г

Прочистка ливне-стоков				
Пакеты 120л	шт	1	6	6
Перчатки	шт	1	23	23
Транспортные расходы	руб		500	500
Итого:				529,00

Октябрь 2020г

Замена водомера в колодце				
Водомер Мокроход ВКМ-15	шт	1	1995	1995
Ключ на замок водомер узел	шт	2	300	600
Итого:				2 595,00

Ноябрь-декабрь 2020г

Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6Вт		5	45	225
Итого:				225,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **326 981,37**

Расходы за 2020 г.	326 981,37
Задолженность населения на конец периода	40 264,31

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон  (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	С.В.Пресняков (Ф.И.О.)